



ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.06.2012

№ 158

пгт Даровской

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков для строительства на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», (в редакции Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ), от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции Федерального закона от 05.06.2012 № 61-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2011 № 776), Уставом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, Даровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о предоставлении земельных участков для строительства на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Даровской районной Думы от 09.06.2006 № 29 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищ-

ного строительства на территории Даровского района».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и аграрной политике (Тарасов А.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского района А.И. Чекалкин

УТВЕРЖДЕНО
решением Даровской
районной Думы
Кировской области
от 28.06.2012 № 158

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении земельных участков для строительства на территории
муниципального образования Даровской муниципальный район
Кировской области

I. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении земельных участков для строительства на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Российской Федерации, Правительства Кировской области, Уставом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков для строительства.

1.2. Основными задачами настоящего Положения являются:

1.2.1. Установление процедур предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства.

1.2.2. Реализация прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области.

1.2.3. Определение порядка взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления Даровского района, структурных подразделений администрации Даровского района и федеральных органов исполнительной власти.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления земельных участков для строительства новых, расширения, реконструкции и перепрофилирования действующих объектов недвижимости, жилищного строительства, включая индивидуальное и малоэтажное строительство, на территории Даровского района Кировской области.

Настоящее Положение распространяется на объекты строительства независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

1.4. Создание, использование, реконструкция и любые изменения объектов недвижимости должны отвечать государственным градостроительным нормативам и правилам, утвержденной градостроительной документации и правилам застройки.

Размещение объектов недвижимости должно отвечать государственным градостроительным нормативам и правилам, требованиям зонирования территорий, обеспечения благоприятных условий для проживания населения.

1.5. Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

1.5.1. Без предварительного согласования мест размещения объектов.

1.5.2. С предварительным согласованием мест размещения объектов.

1.6. Земельные участки для строительства на территории Даровского района могут предоставляться в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в аренду.

II. Порядок рассмотрения обращений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства

2.1. Гражданин или юридическое лицо (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в администрацию Даровского района, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (далее – заявление). В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.2. Зарегистрированное заявление направляется главному специалисту отдела жизнеобеспечения администрации Даровского района, главному архитектору района (далее - архитектор). В случае, если строительство объекта определено имеющейся разработанной и утвержденной документацией по планировке территории, архитектор определяет возможные варианты размещения объекта на испрашиваемом земельном участке. В случае отсутствия разработанной и утвержденной документации по планировке территории, архитектор определяет возможные варианты размещения объекта на испрашиваемом земельном участке с подготовкой градостроительного заключения. Определение возможного варианта размещения объекта на испрашиваемом земельном участке в порядке настоящего пункта осуществляется архитектором в течение 7 дней со дня поступления заявления в администрацию района.

2.3. В течение 14 дней со дня поступления заявления в администрацию Даровского района отдел по делам муниципальной собственности обеспечивает его рассмотрение на заседании межведомственной комиссии по формированию и отводу земельных участков на территории муниципального обра-

зования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Комиссия).

2.4. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются Постановлением администрации Даровского района.

2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который направляется в отдел по делам муниципальной собственности для подготовки проекта соответствующего акта и (или) ответа заявителю.

2.6. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
