



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАРОВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018

№ 528

пгт Даровской

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

Руководствуясь статьей 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального Закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 28.09.2018 № 186 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Даровской

муниципальный район Кировской области», администрация Даровского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области на ноябрь-декабрь 2018 года и 2019 год в размере 37 рублей 71 копейка согласно приложению № 1.

1.2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, равный 1, согласно приложению № 2.

1.3. Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий, равный 0,25.

2. Отделу по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района подготовить дополнительные соглашения к действующим договорам.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области, главного архитектора района Заборских В.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2018 года.

Глава администрации
Даровского района О.Ю. Елькин

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный район
Кировской области
от 09.10.2018 № 528

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ

за наем жилого помещения

Определяется по формуле 2:

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

где CP_c – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья составляет 37 714 руб 00 копеек, согласно актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

$$H_6 = 37\,714,00 * 0,001 = 37,71 \text{ руб/кв.м.}$$

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный район
Кировской области
от 09.10.2018 № 528

КОЭФФИЦИЕНТ, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей $K_1 - K_3$ устанавливаются равными 1.