



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАРОВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2022

№ 57

пгт Даровской

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

Руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 8, статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Даровского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора района Заборских В.Н.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Даровского района О.Ю. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный район
Кировской области
17.02.2022 № 57

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования муниципального образования
Даровской муниципальный район Кировской области

I. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) применяются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований Даровского муниципального района Кировской области. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечивать благоприятные условия среды жизнедеятельности населения, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

Примечание. Показатели безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной) и устойчивости территории в чрезвычайных ситуациях принимаются на федеральном уровне в форме технических регламентов безопасности. До принятия технических регламентов следует применять действующие нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Сноски на такие документы приводятся в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования.

Противопожарные требования и требования гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и регламентирующие мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий приведены в приложениях настоящего документа.

II. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Укрупненные нормативы потребности в территориях функциональных зон муниципального образования:

Функциональные зоны	Га/1000 человек
Жилые	
Секционной многоквартирной застройки: 2 - 3-этажной	8 - 9
блокированной 1 - 3-этажной застройки с участком 100 кв.м (без площади застройки)	7 - 8
усадебной застройки с участками 1200 кв. м	40 - 50
Общественно-деловые	2 - 2,5
Производственные <*>	3 - 12
Рекреационные	10 - 16
Инженерной и транспортной инфраструктур <***>	1,5 - 20

2.2. Нормативы плотности застройки

Нормативы плотности населения микрорайона, человек/га - не более <***>:

многоквартирная малоэтажная (2 - 3 этажа) - 190 человек/га;

малоэтажная блокированная (1 - 2 этажа) - 200 человек/га;

индивидуальная (1 - 2 этажа) - 75 человек /га.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать показатели плотности застройки (основные нормативные характеристики жилой застройки), кв. м общей площади/га:

«брутто» - отношение общей площади жилых зданий к площади

<*> В соответствии с характером и профилем производства.

<***> В зависимости от степени развитости транспортных узлов и коммуникаций.

<***> При норме жилищной обеспеченности 20 кв. м/человека.

квартала (микрорайона),

«нетто» - отношение общей площади жилых зданий к площади жилой территории квартала (микрорайона).

Нормативы плотности жилой застройки микрорайона, кв. м/га, - не более:

Тип застройки	«брутто»	«нетто»
Многоквартирная малоэтажная (2 - 3 этажа)	3800	4500
Малоэтажная блокированная (1 - 2 этажа)	4000	5000
Индивидуальная (1 - 2 этажа)	1500	2000

Примечание. Орган местного самоуправления в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которого находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае установления дополнительных показателей, перечисленных в настоящем пункте, такие показатели вводятся с момента их утверждения органом местного самоуправления, за исключением случаев

нераспространения:

на земельные участки, для которых выдан градостроительный план земельного участка многоквартирного дома;

на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

Проекты планировки в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий разрабатываются с учетом нормативных документов, определяющих требования к созданию условий для обеспечения инвалидов и маломобильным группам населения беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

2.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

Социальный норматив жилищной обеспеченности:

на первую очередь строительства - 20 кв. м общей площади/человека;

на расчетный срок - 23 кв. м общей площади/человека.

Минимальные размеры участка:

в усадебной застройке городов - 400 кв. м,

в усадебной застройке сельских поселений - 800 кв. м;

приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке (жилой блок на одну квартиру) - 100 кв. м (без площади застройки);

в многоквартирной секционной застройке 2 - 3 этажа - 26,0 кв. м.

Рекомендуемое соотношение типов жилых домов по Даровскому району, %:

Типы жилых домов	%
Индивидуальные и блокированной застройки	79
Многоквартирные 1 - 3-этажные	21

2.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

Нормы обеспечения учреждениями обслуживания:

Учреждения	Расчетный норматив на 1000 жителей	Площадь участка
1	2	3
Детские дошкольные учреждения:		кв. м/место для: отдельно стоящего здания:
город	охват - 85% детей	до 100 мест - 40,
сельская местность	охват - 75% детей	более 100 мест - 35, встроенного объекта - 29
Школы общеобразовательные:		кв. м/место для: школы I ступени (начальной) - 50,
город	охват - 75% детей	школы II - III ступени (средней): до 430 учащихся - 55, свыше 430 до 530 учащихся - 50, свыше 530 до 800 учащихся - 40
сельская местность	охват - 85% детей	
Стационары всех типов	13,9 койки	кв. м на 1 койку при мощности стационара: до 50 коек - 300, 50 - 100 коек - 300 - 200, 100 - 200 коек - 200 - 140, 200 - 400 коек - 140 - 100, 400 - 800 коек - 100 - 80, 800 - 1000 коек - 80 - 60, более 1000 коек - 60
Поликлиники	23 посещения в смену	0,1 га на 100 посещений в смену
Клубы и учреждения клубного типа	зрительских мест в населенных пунктах с числом жителей: до 500 чел. - 300, 0,5 - 1 тыс. чел. - 200, 1 - 3 тыс. чел. - 150, 3 - 10 тыс. чел. - 100, 10 - 20 тыс. чел. - 70, свыше 20 - по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Магазины продовольственных товаров:		га на торговый центр, обслуживающий:
город	140 - 200 кв. м торговой площади	до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2, 1 - 3 тыс. человек - 0,2 -

сельская местность	150 кв.м. торговой площади	0,4, 3 - 4 тыс. человек - 0,4 -
Магазины промышленных товаров:		0,6, 5 - 6 тыс. человек - 0,6 -
город	260 - 300 кв.м.торговой площади	1,0, 7 - 10 тыс. человек - 1,0 -
сельская местность	150 кв.м. торговой площади	1,2
Предприятия общественного питания:		по заданию на проектирование
город	40 посадочных мест	
сельская местность	по заданию на проектирование	
Спортзалы	кв. м площади, в населенных пунктах с числом жителей, тыс. человек: свыше 100 - 120, 50 - 100 - 130, 25 - 50 - 150, 12 - 25 - 175, 5 - 12 - 200	по заданию на проектирование

Радиус доступности учреждений обслуживания:

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	при многоэтажной застройке	при одно-, двухэтажной застройке
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 (400 - для I ступени)	1000
Помещения для организации досуга, любительской деятельности и физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	500	800
Аптеки	500	800
Отделения связи	500	800
Торгово-бытовые центры периодического обслуживания	1000	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000	1500

Примечания:

1. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I степени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III степени - не более 30 минут (в одну сторону).

2. В сельских населенных местах доступность учреждений и предприятий обслуживания следует принимать для торгово-бытовых учреждений повседневного уровня обслуживания в пределах 30 минут пешеходной доступности; для поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов - в пределах 30 минут транспортной доступности.

3. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов не нормируется.

4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

2.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Нормы обеспечения рекреационными учреждениями:

Учреждения массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м/1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Пансионаты, дома отдыха	8 - 10	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30

Детские летние лагеря	20	150 - 200
-----------------------	----	-----------

Примечание. В административных центрах не допускается изменять в правилах землепользования и застройки муниципальных образований назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Площадь озелененных территорий общего пользования:

Размер населенного места	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта, кв. м/человека
Поселок городского типа	10
Сельский населенный пункт	12

2.6. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Расчетный уровень автомобилизации - 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси).

Плотность магистральной сети в среднем по городу - 2 - 3 км/кв. км.

Расстояния между остановками общественного транспорта - 400 - 600 м.

Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта:

в районах многоэтажной застройки - 500 м,

в районах малоэтажной застройки - 800 м.

Обеспеченность гаражами или стоянками для долговременного хранения машин - 90% индивидуальных транспортных средств.

Допускается размещение 70% мест долговременного хранения индивидуальных транспортных средств в жилой зоне при доступности мест хранения не более 500 м.

Зависимость количества мест хранения автомобилей от типа жилья:

N п/п	Типы жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру	
		постоянное хранение	временное хранение
1.	Престижный - 40 - 50 кв. м общей площади/человека	2,0	0,63
2.	Массовый - 25 - 40 кв. м общей площади/человека	0,8	0,24
3.	Социальный - 20 кв. м общей площади/человека	0,6	0,16

Потребность в стоянках при общественных объектах:

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	15 - 25
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20 - 35
Научные и проектные организации, высшие учебные заведения	100 сотрудников	10 - 35
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7 - 10
Магазины с площадью торгового зала до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	2 - 3
Рынки	100 торговых	80 - 100

	мест	
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	10 - 20
Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения	100 мест	15 - 20
Музеи, выставки	100 посетителей	10 - 12
Гостиницы высшей категории	100 мест	12 - 20
Прочие гостиницы	100 мест	8 - 10
Больницы	100 коек	10 - 20
Поликлиники	100 посещений/смену	10 - 20
Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	4 - 10
Вокзалы всех типов транспорта	100 пассажиров, в час "пик"	10 - 15
Городские парки	100 посетителей	5 - 7
Пляжи	100 посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 посетителей	7 - 10
Базы отдыха	100 посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 посетителей	10 - 15
Дома отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Мотели и кемпинги		По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20 - 30

Примечания:

1. Для объектов, которые отсутствуют в перечне таблицы, размеры стоянок принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 метров от общественных объектов. Парковка может располагаться на смежной с участком объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не

должна превышать 1000 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Нормативы объектов обслуживания транспортных средств:

станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) принимаются из расчета один пост на 100 - 150 легковых автомобилей;

автозаправочные станции (далее - АЗС) - из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей в сутки;

минимальная санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) от АЗС - 50 м (АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м./сутки без объектов технического обслуживания автомобилей);

минимальная СЗЗ от СТО - 50 м (СТО легковых автомобилей до 5 постов).

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды:

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Расчетные расходы воды на поливку - 50 - 90 л/сутки на человека.

Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных

пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

Удельный расход тепла для жилых зданий на нужды теплоснабжения (при расчетной температуре наружного воздуха минус 33 град. С) в зависимости от этажности застройки:

Этажность застройки	q_0 , Вт/кв.м общей площади
1 - 2 этажа	180
3 этажа	106

Укрупненные показатели потребления газа для жилищно-коммунального сектора:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 куб. м/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 куб. м/год на 1 человека;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения:

- в городе 125 куб. м/год на 1 человека,

- в сельской местности 165 куб. м/год на 1 человека.

Укрупненные показатели электропотребления:

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека				Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			
	крупный город	средний город	малый город	село	крупный город	средний город	малый город	село
Города								
Застройка, не оборудованная стационарным и электроплитами:								
без кондиционеров	1870	1530	1360		5720	4680	4160	

с кондиционерами	2200	1800	1600		6270	5130	4560	
Застройка, оборудованная стационарным и электроплитам и (100% охвата):								
без кондиционеров	2310	1890	1680		5830	4770	4240	
с кондиционерами	2400	2160	1920		6380	5220	4640	
Поселки и сельские поселения								
Застройка, не оборудованная стационарным и электроплитам и				950				4100
Застройка, оборудованная стационарным и электроплитам и (100% охвата)				1350				4400

Нормы накопления бытовых отходов:

Виды отходов	Удельные нормы накопления на 1 человека в год	
Твердые бытовые отходы:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500

Крупногабаритные отходы:		
смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей, парков	5 - 15	8 - 20
жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке)	-	2000 - 3500

Приложение

к местным нормативам
градостроительного
проектирования

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130) объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и общественные					

I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
1	2	3	4	5	6
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной

техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф.4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков, следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований пункта 2 приложения № 2 (обязательное).

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные

расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1.

2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные, предназначенные для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке).

2.1. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из

негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае, если время прибытия подразделения пожарной охраны Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к месту вызова превышает 10 минут в городских поселениях и городских округах и 20 минут в сельских поселениях).

2.2. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

2.3. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

2.4. В случаях, не предусмотренных в настоящем разделе, при определении противопожарных расстояний надлежит руководствоваться требованиями пункта 1 приложения № 2 (обязательное).

3. Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных

земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

3.1. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

3.1.1. От лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

вне территорий лесничеств (лесопарков);

на территориях лесничеств (лесопарков).

3.1.2. От лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

3.2. Расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений любой степени огнестойкости в поселениях, где отсутствуют подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50%.

3.3. В документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) при выделении элемента планировочной структуры жилого района (микрорайона, квартала, части квартала, улицы) расстояние от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы земельного участка должно быть не менее 15 метров.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределом нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны, обязательно первоочередное

проектирование и строительство пожарных депо (в том числе предусмотренных Схемой территориального планирования Даровского района Кировской области), оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

5. При проектировании проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует руководствоваться требованиями настоящего пункта и требованиями раздела 8 СП 4.13130.

При проектировании проходов, проездов и подъездов следует обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к зданиям и сооружениям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение для обеспечения беспрепятственного тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.