

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка**

Министерство имущественных отношений Кировской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Кировской области.

Основание проведения аукциона: Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 28.06.2024 № 760.

Форма торгов: аукцион в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель): Кировская область, уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области – министерство имущественных отношений Кировской области (610019, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 69, т. (83632) 27-27-33, e-mail:mail@dgs-kirov.ru).

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 18, помещение 1, комната 13, ЭТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка: 1 % от начальной цены, установленной в извещении, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей, без учета НДС. НДС начисляется дополнительно по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 НК РФ на дату взимания платы.

Участники аукциона: граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее – Заявители).

1. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в собственности Кировской области.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Кировская область, район Даровской, с/п Вонданское.

Кадастровый номер: 43:08:000000:16.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 33316760 +/- 50506 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/1. Площадь 126274 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.96. Срок действия с 22.11.2018. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/2. Площадь 875 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.135. Срок действия с 03.10.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/3. Площадь 357 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.136. Срок действия с 03.10.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/6. Площадь 193754 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.317. Срок действия с 07.04.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 24.03.2022 № 49 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Молома. Местоположение: Кировская область, Даровской, Котельничский, Мурашинский, Опаринский, Орловский, Подосиновский районы;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/7. Площадь 193754 кв.м. Реестровый номер границы: 43:00-6.318. Срок действия с 11.04.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 24.03.2022 № 49 «Об утверждении документации «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Молома. Местоположение: Кировская область, Даровской, Котельничский, Мурашинский, Опаринский, Орловский, Подосиновский районы.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 31.05.2024 № КУВИ-001/2024-147394988.

В западной части земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16 частично располагается в границах береговых полос правых притоков (ручьи без названия) реки Полдневая. Ширина береговой полосы для ручьев без названия – 5 м (от береговой линии).

В северо-западной части испрашиваемый земельный участок частично располагается в береговой полосе реки Бабица и ее левого притока. Ширина береговой полосы для реки Бабица – 20 метров (от береговой линии), для притока – 5 м (от береговой линии).

В северной части испрашиваемый земельный участок частично располагается в береговой полосе реки Молома.

В соответствии с документацией «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области», утвержденной приказом министерства окружающей среды Кировской области от 24.03.2022 № 49, ширина береговой полосы для реки Молома – 20 метров (от береговой линии).

В восточной части земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16 частично располагается в береговой полосе реки Вонданка с 4 правыми притоками. Ширина береговой полосы для реки Вонданка – 20 метров (от береговой линии), для притоков – 5 м (от береговой линии).

Граница земельного участка состоит из 338 контуров.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – **654 674 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки, без НДС.**

Шаг аукциона: **19 640 (девятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 23 копейки.**

Размер задатка: **654 674 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки.**

2. Условия проведения аукциона в электронной форме.

2.1. Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.fabrikant.ru.

2.2. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 02.07.2024г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

2.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.08.2024г. в 18 час. 00 мин. (время московское)

2.4. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.08.2024г.

2.5. Дата и время начала проведения аукциона: 08.08.2024г. в 11 час. 00 мин. (время московское).

2.6. Место проведения аукциона: электронная площадка www.fabrikant.ru.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской

области: www.dgs.kirovreg.ru, на электронной площадке: www.fabrikant.ru (далее – электронная площадка).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке размещена по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» :<https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>; www.fabrikant.ru. В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1019>.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.2. Заявка (форма заявки - Приложение № 2) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской, для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

6.3. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

6.4. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

6.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (пункт 2.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.7. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения) в порядке, установленном пунктами 6.1 - 6.4 Извещения.

6.8. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в пункте 2.3 Извещения.

6.9. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6.10. После окончания срока приема заявок (пункт 2.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

7. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

7.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

7.4. Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

8.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 1 Извещения.

8.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

8.11. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (проект договора аренды Приложение № 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Организатора аукциона (Арендодателя) и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров». Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме, после зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона (Арендодателя).

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Участнику в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет

такому Заявителю в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.6. Организатор аукциона направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» такого договора.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона

10. Порядок внесения победителем аукциона итоговой цены за приобретаемый земельный участок

Победитель аукциона обязан выплатить итоговую цену за приобретаемый земельный участок (за вычетом уплаченного задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка – Приложение № 1).

11. Порядок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте

министерства имущественных отношений Кировской области: www.dgs.kirovreg.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Киров _____

Министерство имущественных отношений Кировской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ № _____ (далее – протокол результатов аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ № _____ (далее – протокол рассмотрения заявок), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16 (далее – Земельный участок) и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики Земельного участка:

1.2.1. Адрес (местоположение): Кировская область, район Даровской, с/п Вонданское;

1.2.2. Площадь: 33316760 +/- 50506 кв. м.;

1.2.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

1.2.4. Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства;

1.2.5. Цель предоставления Земельного участка в аренду: _____.

1.2.6. Объекты капитального строительства, расположенные в границах Земельного участка: отсутствуют.

1.3. Земельный участок имеет следующее обременение: _____.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничения использования: _____.

1.5. Описание местоположения Земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Земельный участок принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от _____ № _____.

1.7. Приведенная в настоящем договоре характеристика Земельного участка является окончательной.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого Земельного участка и его характеристикам.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на срок с _____ по _____.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. АРЕНДАТОР обязуется выплачивать арендную плату за пользование Земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере, в размере ___ руб. ___ коп.

3.2. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка ежегодный размер арендной платы составляет ___ руб. ___ коп.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп., внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.3. Установленный по результатам торгов размер ежегодной арендной платы вносится единовременным платежом за вычетом задатка, указанного в абзаце втором п. 3.2 Договора, за первый год аренды и возврату не подлежит.

3.4. **Не позднее 10 календарных дней** со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 3.2 Договора за вычетом задатка, указанного в абзаце втором п. 3.2 Договора в размере _____ руб. _____ коп.

3.5. Арендная плата за последующие периоды уплачивается ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала пропорционально количеству календарных дней в квартале на следующие реквизиты:

УФК по Кировской области (Министерство имущественных отношений Кировской области л/с 04402003360)

Р/с 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров банка России//УФК по Кировской области

БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4347002114 КПП 434501001 ОКТМО 33701000

КБК 819 1 11 05022 02 0000 120 для перечисления арендной платы

КБК 819 1 16 07090 02 0000 140 для перечисления денежных взысканий: штрафов, пеней, неустоек.

3.6. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3.7. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы АРЕНДАТОР обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.5 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата, и УИН - уникальный идентификатор начисления, позволяющий точно идентифицировать запись о начислении платежа.

3.8. Не использование Земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.9. Размер арендной платы подлежит обязательному ежегодному изменению в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенного Правительством Кировской области, начиная со второго года, в котором заключен указанный договор аренды.

3.10. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения. АРЕНДОДАТЕЛЬ при изменении арендной платы письменно извещает

АРЕНДАТОРА, направляя ему новый расчет арендной платы. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом уведомленным об изменении размера арендной платы с момента доставки извещения АРЕНДАТОРУ. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомился с ним.

3.11. Если у АРЕНДАТОРА образовалась переплата по договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целями предоставления в аренду на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, в том числе, реализовывать права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, и как следствие этого, права по использованию участка, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 264 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации на плоды, продукцию и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Осуществлять другие права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

4.2.3. Не препятствовать размещению на Земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Земельном участке межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

4.2.5.1. Соблюдать при использовании Земельного участка требования, установленные статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.5.1.1. Обеспечивать воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

4.2.5.1.2. Защищать земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

4.2.5.1.3. Защищать сельскохозяйственные угодья от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4.2.5.1.4. Сохранять достигнутый уровень мелиорации при наличии мелиоративных систем на Земельном участке, содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

4.2.6. Своевременно и полностью уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. По письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии либо подлинники платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу.

4.2.7. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Земельном участке.

4.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок - особые условия использования Земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

4.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4.2.11. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.

4.2.12. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.).

4.2.14. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору.

4.2.15. Не заключать соглашение о сервитуте без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.16. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приемки Земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству Земельного участка, компенсации не подлежат.

4.2.17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) и иных реквизитов и адресов АРЕНДАТОРА в десятидневный срок официально уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

При неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в том числе уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д., считаются доставленными АРЕНДАТОРУ, если отправлены на имя и по адресу, в том числе электронному адресу (по одному из адресов), и способом, указанными в настоящем Договоре. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомился с ним.

4.2.18. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка.

4.2.19. В течение пяти календарных дней с момента подписания Договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ с сопроводительным письмом все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

4.3.2. Требовать от АРЕНДАТОРА устранения выявленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ нарушений условий Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных существенным ухудшением качеств Земельного участка и экологической обстановки, возникших в результате ведения хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА с нарушением установленных законодательством Российской Федерации санитарно-экологических норм и правил, а также по иным основаниям,

предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3.5. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления АРЕНДОДАТЕЛЮ подписанного акта о возврате Земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат Земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат Земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении его в состояние на момент заключения настоящего Договора.

4.4. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

4.4.1. Предоставить АРЕНДАТОРУ Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и пригодном для использования по целевому назначению.

4.4.2. В месячный срок с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.5 Договора, или адреса письменно уведомить АРЕНДАТОРА об указанном изменении.

4.4.3. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и предоставить АРЕНДАТОРУ зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

4.4.7.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 5000 (пять тысяч) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных пп. 4.2.2, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности перед другой СТОРОНОЙ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. СТОРОНА, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями

договаривающихся СТОРОН.

В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник АРЕНДАТОРА обязан известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

1) невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более раз подряд очередных платежей в счет арендной платы в течение установленного Договором срока;

2) использования АРЕНДАТОРОМ Земельного участка с неоднократными (два и более раз) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с требованием об исполнении в разумный срок АРЕНДАТОРОМ соответствующего обязательства, в случае невыполнения АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанных в уведомлении, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора.

7.5. АРЕНДАТОР вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, АРЕНДАТОР направляет АРЕНДОДАТЕЛЮ уведомление об одностороннем отказе не позднее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения договора.

7.6. Досрочное расторжение Договора не освобождает СТОРОНЫ от их обязанностей по Договору, связанных с освобождением и передачей Земельного участка и проведения взаиморасчетов, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8.2. СТОРОНА, имеющая к другой СТОРОНЕ требование в связи с Договором, вправе до обращения с этим требованием в суд направить другой СТОРОНЕ письменную претензию, в том числе в электронном виде, с указанием требования по любому адресу, указанному в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН», в том числе адресу электронной почты.

8.3. СТОРОНА обязана рассмотреть полученную, в том числе в электронном виде посредством направления на электронную почту, претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую СТОРОНУ в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9. Особые условия договора.

9.1. Каждая из СТОРОН несет ответственность перед другой СТОРОНОЙ за достоверность и полноту данных, указанных в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН».

9.2. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы, в том числе претензии могут быть направлены СТОРОНАМИ друг другу одним

из нижеперечисленных способов:

- письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на адрес электронной почты (электронный почтовый ящик, e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления, направленным по юридическому или почтовому адресу;

- передача (вручение) лично СТОРОНЕ или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

СТОРОНЫ признают официальными адресами электронной почты адреса, указанные в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН» настоящего Договора.

9.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена электронными документами, скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.4. Каждая из СТОРОН дает другой СТОРОНЕ заверения в том, что:

- СТОРОНА вправе заключать и исполнять настоящий Договор;

- лицо, подписывающее Договор от имени другой СТОРОНЫ, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- СТОРОНОЙ получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора;

- не существует никаких других, зависящих от другой СТОРОНЫ, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Земельного участка.

10.2. Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

10.3. СТОРОНЫ обязаны ежегодно производить сверку расчетов по настоящему Договору.

10.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число прошедшего календарного года в 2 (двух) экземплярах.

10.5. АРЕНДАТОР в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЮ, либо, при наличии разногласий, направляет в адрес АРЕНДОДАТЕЛЯ подписанный протокол разногласий.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации

10.7. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- расчет размера арендной платы;

- приложение № 2: копия выписки из ЕГРН на Земельный участок.

11. Реквизиты и подписи СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

« _____ » _____ 2024 г.

« _____ » _____ 2024 г.

М.П.

М.П. (при наличии)

**Приложение № 2
к извещению**

Министерство имущественных отношений Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется Заявителем (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./Наименование Заявителя _____

***Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ (кем выдан)

ИНН _____
СНИЛС _____
Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
e-mail _____

***Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
e-mail _____

Банковские реквизиты для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым № _____,
местоположение: _____, категория
земель _____, разрешенное использование
_____ площадь - _____ кв.м.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru>, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Кировской области: www.dgs.kirovreg.ru

2. В случае признания победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную заявку, заключить с Министерством имущественных отношений Кировской области договор аренды земельного участка, указанный в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru>, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Кировской области: www.dgs.kirovreg.ru, в установленные сроки.

Настоящим подтверждаю, что:

С проектом договора, аукционной документацией, ознакомлен. Характеристики и существующие обременения объекта недвижимости известны.

Настоящим выражаю согласие на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

« _____ » _____ 20__
дата

подпись, расшифровка подписи претендента (ФИО)